Instapklaar appartement (110 m²) met terras en garagebox

Ertbrandstraat 187, 2950 Kapellen | Referentie: 26060TV-4



Kapellen | Appartement | € 295.000

OMSCHRIJVING

In een kleinschalig gebouw, centraal gelegen in het hart van Putte-Kapellen en op wandelafstand van alle voorzieningen, bevindt zich dit ruime appartement (110 m²) op de tweede verdieping.De indeling is als volgt: via de inkomhal betreedt u de gezellige en lichtrijke woonkamer, ingedeeld in een eet- en zithoek, met directe toegang tot het aangename terras. De mooie keuken is uitgerust met de nodige toestellen en biedt voldoende opbergruimte.De badkamer is ingericht met een inloopdouche, een dubbel lavabomeubel en een handdoekradiator. Het toilet bevindt zich apart. Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers en een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.Garagebox verplicht mee aan te kopen aan € 20.000.Troeven van dit appartement:Centrale ligging nabij openbaar vervoer, winkels, scholen en autostradeElektriciteit conformVolledig instapklaarIdeaal als investering of opbrengsteigendomVoor meer informatie of het plannen van een bezichtiging, neem contact op via 03 568 03 03 of info@vastgoed03.be

Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

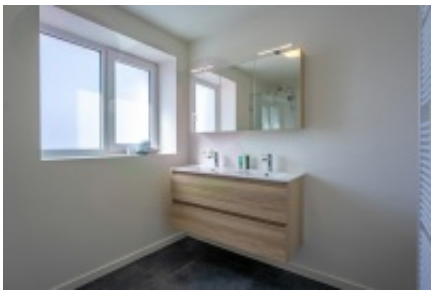
Instapklaar appartement (110 m²) met terras en garagebox

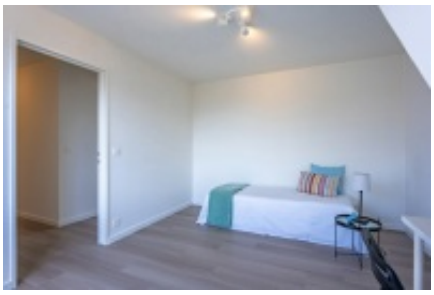
Ertbrandstraat 187, 2950 Kapellen | Referentie: 26060TV-4

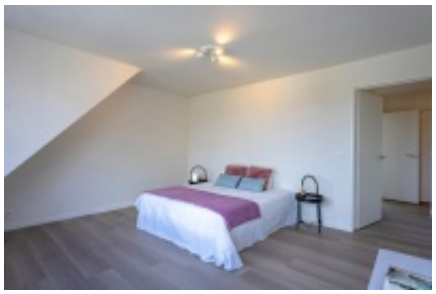













Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Instapklaar appartement (110 m²) met terras en garagebox

Ertbrandstraat 187, 2950 Kapellen | Referentie: 26060TV-4









Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Instapklaar appartement (110 m²) met terras en garagebox

Ertbrandstraat 187, 2950 Kapellen | Referentie: 26060TV-4

ALGEMEEN

Type	appartement
Adres	Ertbrandstraat 187, 2950 Kapellen
Slaapkamers	2
Bewoonbare oppervlakte	110 m²
Terras - aantal	1
Terras 1	14 m²
Epc (kwh/m²/j)	174

INDELING

Woonkamer	37 m²
Keuken	8 m²
Keuken - type	geïnstalleerd
Slaapkamer 1	14 m²
Slaapkamer 2	18 m²
Badkamer	5 m²
Epc (kwh/m²/j)	174
Epc code	20260412-0003845914-RES-1
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	Blokverwarming

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 295.000

Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek