Landhuis met private tuin, vier slaapkamers en twee garages

Otterstraat 7, 2040 Zandvliet | Referentie: 26156-GS



Zandvliet | Huis | € 529.000

OMSCHRIJVING

Landhuis met prachtige tuin, vier slaapkamers en dubbele garage Deze charmante en lichtrijke woning biedt een combinatie van**comfort, ruimte en potentieel**. Dankzij de warme afwerking, praktische indeling en grote raampartijen is dit een ideale thuis voor wie houdt van rust, privacy en een verzorgde woonbeleving. **INDELING Gelijkvloers** Bij binnenkomst word je verwelkomd in een **ruime leef- en eetruimte** met een warme uitstraling. De houten accenten, grote ramen en gezellige zithoek creëren een aangename sfeer. De eetplaats biedt voldoende ruimte voor een grote tafel en vormt het hart van de woning. Aansluitend bevindt zich de **volledig uitgeruste keuken**, voorzien van gasfornuis, oven, dubbele spoelbak, praktische opbergkasten en een mooi zicht op de tuin. Vanuit de keuken is er directe toegang tot de **ruim gedimensioneerde tuin**. Op het gelijkvloers vind je tevens een **badkamer** met douche, wastafelmeubel, radiator en natuurlijke ventilatie via de ramen. Daarnaast is er een **apart toilet** aanwezig. Verder beschikt het gelijkvloers over een **volwaardige slaapkamer**, wat het perfect mogelijk maakt om volledig op het gelijkvloers te leven.**Verdieping** De verdieping omvat **drie slaapkamers**, telkens afgewerkt met houten elementen en grote ramen. De kamers zijn stuk voor stuk lichtrijk en veelzijdig in te richten. De **ruime badkamer** is volledig betegeld en voorzien van ligbad, toilet en lavabo. **BUITENRUIMTE** De woning beschikt over een **verzorgde tuin** met terras, ideaal voor ontspanning, barbecue of spelende kinderen. De tuin wordt omringd door groen, waaronder een prachtige treurwilg. Achteraan het perceel bevindt zich een **dubbele garage**, beide voorzien van een elektrische poort. **EXTRA INFORMATIE** ✔ Dubbele garagebox met elektrische poort ✔ Ruim gedimensioneerde oprit ✔ Vier slaapkamers, waarvan één op het gelijkvloers ✔ EPC label C – 299 kWh/(m²/j) ✔ Rolluiken

Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Landhuis met private tuin, vier slaapkamers en twee garages

Otterstraat 7, 2040 Zandvliet | Referentie: 26156-GS

aanwezig ✔ Verkoop onder registratiestelsel **INTERESSE?** 📱 03 568 03 03✉ info@vastgoed03.be Plan vandaag nog uw bezoek!

Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Landhuis met private tuin, vier slaapkamers en twee garages

Otterstraat 7, 2040 Zandvliet | Referentie: 26156-GS














Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Landhuis met private tuin, vier slaapkamers en twee garages

Otterstraat 7, 2040 Zandvliet | Referentie: 26156-GS














Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Landhuis met private tuin, vier slaapkamers en twee garages

Otterstraat 7, 2040 Zandvliet | Referentie: 26156-GS





Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Landhuis met private tuin, vier slaapkamers en twee garages

Otterstraat 7, 2040 Zandvliet | Referentie: 26156-GS

ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Otterstraat 7, 2040 Zandvliet
Slaapkamers	4
Grondoppervlakte	925 m²
Bewoonbare oppervlakte	190 m²
Bouwjaar	1976
Epc (kwh/m²/j)	299

INDELING

Keuken - type	volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1	20 m²
Slaapkamer 2	20 m²
Slaapkamer 3	18 m²
Slaapkamer 4	15 m²
Epc (kwh/m²/j)	299
Epc code	20260918-0003957509-RES-1
Datum elektriciteitskeuring	18/09/2026
Water	Ja
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	gas cv
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 529.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 1779

Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek