5 exclusieve nieuwbouwwoningen! (BTW 6% mogelijk)

Hoogeind 7, 2940 Stabroek | Referentie: Hof ter Lande - Woning 1



Stabroek | Huis | € 699.000

OMSCHRIJVING

Het project bestaat uit 5 ruime eengezinswoningen met inpandige garages: vier halfopen woningen en één gesloten bebouwing. Elke woning beschikt over een ruime private achtertuin. Achter deze tuinen bevindt zich een gemeenschappelijk tuin over de volledige breedte van de vijf woningen. Vanuit deze gemeenschappelijke tuin geniet men van een open uitzicht over de uitgestrekte velden achter de projectsite.Vooraan komt men binnen via een centrale inkompoort, van waaruit toegang wordt verleend tot de verschillende wooneenheden. De groene voortuinzone is eveneens gemeenschappelijk en er is voldoende ruimte voorzien om een extra wagen te parkeren voor de garage.Alle woningen worden uitgevoerd conform de EPB-voorschriften die van toepassing zijn op het moment van de vergunningsaanvraag en we streven naar het behalen van een E-peil van E20. De woningen zijn uitgerust met een lucht-water warmtepomp in combinatie met vloerverwarming. Indien aanvullende zonnepanelen noodzakelijk zijn om het vereiste E-peil te behalen, zullen deze voorzien worden.In alle woningen wordt het regenwater hergebruikt voor niet-drinkbare toepassingen, zoals het spoelen van het gastentoilet en een kraantje voor de besproeiing van de tuin.Het project is gelegen te Stabroek, Hoogeind 7. De straat Hoogeind ligt in het verlengde van de Dorpsstraat, het centrum van Stabroek en kent een hoog voorzieningenniveau. Op wandel- en fietsafstand bevinden zich scholen, winkels, sportinfrastructuren, apotheken, enz. Daarnaast is Hoogeind een gewestweg en is daardoor goed verbonden met de omgeving. Het project is dan ook vlot bereikbaar, zowel met het openbaar vervoer als met de wagen.U bent welkom op 24 september 2026 op kantoor van Vastgoed03 voor een infomoment tussen 17u00 en 19u00!Wij zijn altijd bereikbaar op het nummer 03/568.03.03 voor meer informatie.

Leen Geerts
Bestuurder
leen.geerts@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

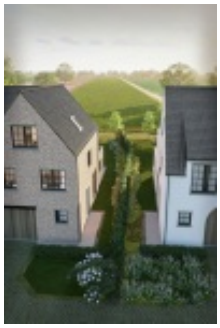
5 exclusieve nieuwbouwwoningen! (BTW 6% mogelijk)

Hoogeind 7, 2940 Stabroek | Referentie: Hof ter Lande - Woning 1









Leen Geerts

Bestuurder

leen.geerts@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

5 exclusieve nieuwbouwwoningen! (BTW 6% mogelijk)

Hoogeind 7, 2940 Stabroek | Referentie: Hof ter Lande - Woning 1

ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Hoogeind 7, 2940 Stabroek
Slaapkamers	5
Grondoppervlakte	524 m²
Bewoonbare oppervlakte	225.39 m²

INDELING

Epc code	A

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 699.000

Leen Geerts
Bestuurder
leen.geerts@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek