Woning met 3 slaapkamers, tuin en ruime berging in Kapellen

Rene de Pauwstraat 130, 2950 Kapellen | Referentie: 26161-TV



Kapellen | Huis | € 295.000

OMSCHRIJVING

Via de inkomhal komt u in de ruime leef- en eetkamer. Aansluitend bevindt zich een tweede eetruimte, die rechtstreeks aansluit op de aparte keuken. Verder beschikt het gelijkvloers over een badkamer met douche en lavabo. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De ruime slaapkamer aan de voorzijde geniet dankzij de brede raampartij van veel natuurlijk licht. Daarnaast beschikt de woning over een handige stapelzolder, ideaal als extra bergruimte. Achteraan bevindt zich een onderhoudsvriendelijke stadstuin/koer met een overdekt gedeelte. De ruime berging/werkplaats biedt heel wat extra opslagmogelijkheden en leent zich uitstekend voor het stallen van fietsen, als hobbyruimte of als praktische werkplaats. Dankzij de zij-ingang is de achterzijde van de woning bovendien rechtstreeks bereikbaar, zonder dat u hiervoor door de woning hoeft. De woning is centraal gelegen in Kapellen, met winkels, scholen en openbaar vervoer in de nabije omgeving en een vlotte verbinding naar het centrum en de omliggende gemeenten. Deze degelijk onderhouden woning beschikt over drie slaapkamers en heel wat praktische ruimte. Hoewel de woning qua afwerking verouderd is en enige modernisering kan gebruiken, vormt ze een mooie basis voor wie ze graag stap voor stap naar eigen smaak wil vernieuwen. Voor een bezoek of meer informatie kan u ons contacteren via 03/568.03.03 of info@vastgoed03.be.

Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

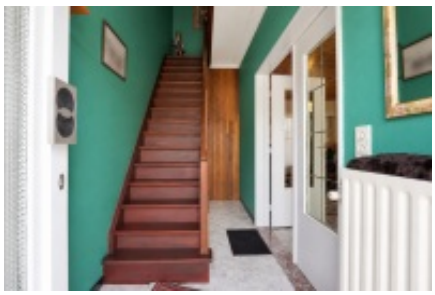
Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Woning met 3 slaapkamers, tuin en ruime berging in Kapellen

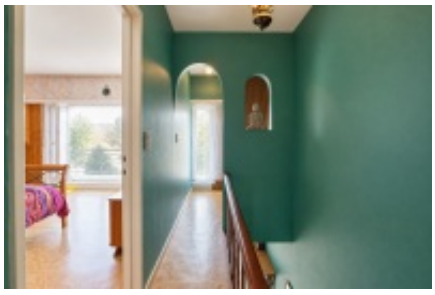
Rene de Pauwstraat 130, 2950 Kapellen | Referentie: 26161-TV














Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Woning met 3 slaapkamers, tuin en ruime berging in Kapellen

Rene de Pauwstraat 130, 2950 Kapellen | Referentie: 26161-TV








Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Woning met 3 slaapkamers, tuin en ruime berging in Kapellen

Rene de Pauwstraat 130, 2950 Kapellen | Referentie: 26161-TV

ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Rene de Pauwstraat 130, 2950 Kapellen
Slaapkamers	3
Grondoppervlakte	122 m²
Bewoonbare oppervlakte	95 m²
Bouwjaar	1964
Epc (kwh/m²/j)	751

INDELING

Epc (kwh/m²/j)	751
Epc code	20260918-0003957510-RES-2

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	B
P-score	B

FINANCIEEL

Prijs	€ 295.000

Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek