Landhuis met 4 slaapkamers, dubbele oprit en zonnige tuin!

Schoonbroek 96, 2180 Ekeren | Referentie: 26165-GS



Ekeren | Huis | € 649.000

OMSCHRIJVING

Ruim landhuis met 4 slaapkamers, garage, dubbele oprit en zonnige tuin in Ekeren! Bent u op zoek naar een ruime woning met**veel licht, een aangename tuin én mogelijkheden om wonen en werken te combineren?** Dan is dit karaktervolle landhuis met 4 slaapkamers, dubbele oprit, garage en ruime tuin absoluut een bezoek waard! Indeling – gelijkvloers Via de ruime inkomhal bereiken we de aangename leefruimte, voorzien van **terracotta-tegels en een gezellige houtkachel**. De ruimte is praktisch ingedeeld met een aparte zithoek en eetkamer. Aansluitend bevindt zich de geïnstalleerde leefkeuken met handige ontbijthoek. Verder beschikt het gelijkvloers over een **garage met elektrische poort** en een ruime berging met aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de berging heeft u rechtstreeks toegang tot de tuin. Indeling – eerste verdieping De eerste verdieping omvat **vier slaapkamers**, waarvan één momenteel ingericht is als praktijkruimte en één beschikt over een handige dressing. De royale badkamer is uitgerust met een **inloopdouche, ligbad met jacuzzi-functie en dubbele lavabo**. Via de nachthal heeft u bovendien toegang tot de ruime bergzolder, die extra opbergruimte biedt. Buitenruimte Vooraan beschikt de woning over een **dubbele oprit**, langs beide zijden van de woning. Hierdoor is er ruim voldoende parkeergelegenheid en heeft u bovendien een vlotte toegang tot de garage en tuin. Achteraan geniet u van een ruime tuin met terras en een **tuinhuis van ca. 40 m²**, voorzien van elektriciteit. Troeven ✔ Mogelijkheid tot combinatie wonen en werken✔ Ruime tuinberging van ca. 40 m² met elektriciteit✔ Dubbele oprit met veel parkeergelegenheid✔ EPC B – 171 kWh/m²/jaar - Zonnepanelen en thuisbatterij✔ Asbestveilig✔ Verkoop onder het registratiestelsel Interesse Laat deze opportuniteit niet aan u voorbijgaan. 03 568 03 03 ✉ info@vastgoed03.be Vastgoed 03 – plan vandaag nog uw bezoek!

Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Landhuis met 4 slaapkamers, dubbele oprit en zonnige tuin!

Schoonbroek 96, 2180 Ekeren | Referentie: 26165-GS

Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

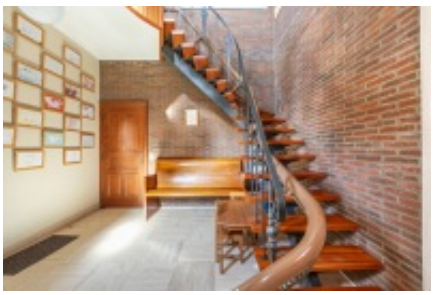
Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Landhuis met 4 slaapkamers, dubbele oprit en zonnige tuin!

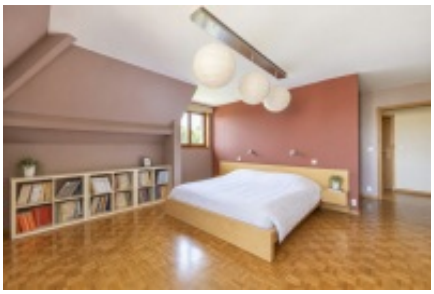
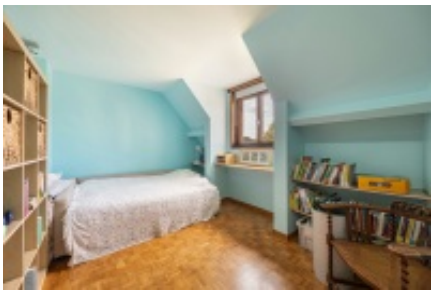
Schoonbroek 96, 2180 Ekeren | Referentie: 26165-GS








Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

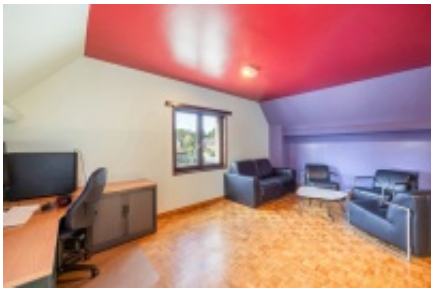
Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Landhuis met 4 slaapkamers, dubbele oprit en zonnige tuin!

Schoonbroek 96, 2180 Ekeren | Referentie: 26165-GS










Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Landhuis met 4 slaapkamers, dubbele oprit en zonnige tuin!

Schoonbroek 96, 2180 Ekeren | Referentie: 26165-GS

ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Schoonbroek 96, 2180 Ekeren
Slaapkamers	4
Grondoppervlakte	700 m²
Bewoonbare oppervlakte	304 m²
Bouwjaar	1977
Epc (kwh/m²/j)	171

INDELING

Keuken - type	geïnstalleerd
Epc (kwh/m²/j)	171
Epc code	20260819-0003936267-RES-1
Datum elektriciteitskeuring	29/09/2026
Water	Ja
Gas	Ja
Type verwarming	gas cv
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	B
P-score	B

FINANCIEEL

Prijs	€ 649.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 2578

Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek