Verzorgd gelijkvloers appartement met 3 slaapkamers, tuin en garage in Kapellen

Essenhoutstraat 251, 2950 Kapellen | Referentie: 26185-TV



Kapellen | Appartement | € 320.000

OMSCHRIJVING

Op wandelafstand van de dorpskern en het marktplein van Kapellen bevindt zich dit verzorgd gelijkvloers appartement met 3 slaapkamers, een aangename tuin en een private garage.Via de ruime inkomhal met ingemaakte vestiairekast en apart gastentoilet kom je in de gezellige leef- en eetkamer op parketvloer. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht. Aansluitend bevindt zich de open keuken met ontbijttoog, ingericht met een kookplaat, dampkap, oven en voldoende kastruimte. Koelkast vaatwasmachine zijn beiden nieuw gekocht dit jaar en genieten nog van 5 jaar garantie. Verder is er een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.Het appartement beschikt over drie slaapkamers, waarvan twee ruime kamers en een kleinere kamer die ook perfect dienst kan doen als bureau of hobbyruimte. De badkamer is uitgerust met een ligbad met douchescherm en een dubbel lavabomeubel.Een mooie troef is de private tuin met ruim terras, waar je in alle rust kan genieten van het buitenleven. De tuin is mooi aangelegd, biedt veel privacy en beschikt over een vaste barbecue. Via een poortje achteraan heb je bovendien rechtstreeks toegang tot de private garage.Dankzij de gelijkvloerse ligging, de praktische indeling en de centrale locatie is dit een aangenaam appartement voor wie comfortabel wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.Bijzonderheden: aluminium ramen met dubbele beglazing en rolluiken, drie slaapkamers, private tuin met terras en rechtstreekse toegang tot de garage.Meer informatie of een bezoek? Contacteer ons via 03 568 03 03 of info@vastgoed03.be.

Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Verzorgd gelijkvloers appartement met 3 slaapkamers, tuin en garage in Kapellen

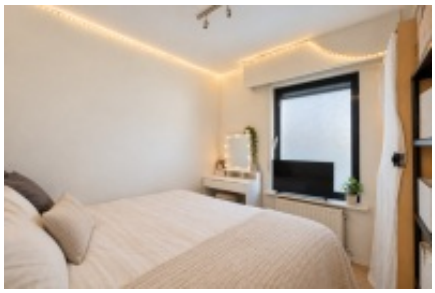
Essenhoutstraat 251, 2950 Kapellen | Referentie: 26185-TV














Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Verzorgd gelijkvloers appartement met 3 slaapkamers, tuin en garage in Kapellen

Essenhoutstraat 251, 2950 Kapellen | Referentie: 26185-TV





Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Verzorgd gelijkvloers appartement met 3 slaapkamers, tuin en garage in Kapellen

Essenhoutstraat 251, 2950 Kapellen | Referentie: 26185-TV

ALGEMEEN

Type	appartement
Adres	Essenhoutstraat 251, 2950 Kapellen
Slaapkamers	3
Bewoonbare oppervlakte	97 m²
Bouwjaar	1993
Epc (kwh/m²/j)	280

INDELING

Epc (kwh/m²/j)	280
Epc code	20201211-0002349477-RES-1

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs	€ 320.000

Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek