Instapklare kantoorruimte op toplocatie in het centrum van Stabroek met autostaanplaats!

Dorpsstraat 23, 2940 Stabroek | Referentie: 26189



Stabroek | Commercieel | € 1.700

OMSCHRIJVING

Dorpsstraat 23A, 2940 Stabroek – € 1.700/maand + onroerende voorheffing Deze verzorgde kantoor- of handelsruimte op het gelijkvloers ligt op een zichtbare locatie in de Dorpsstraat, in het hart van Stabroek. Dankzij de brede raampartij met etalagefunctie geniet het pand van veel natuurlijk licht en een sterke zichtbaarheid vanaf de straat. Een bushalte bevindt zich vlak voor de deur. **Indeling** Ruime, open kantoorruimte met plaats voor meerdere werkplekken en een onthaal- of wachtzone Afgesloten bureaus, deels met glazen wanden, ideaal voor vergaderingen, gesprekken of directiekantoor Ingerichte kitchenette met spoelbak, bovenkasten en plaats voor koelkast en microgolf Afzonderlijke bergruimte, geschikt als archief of stock Sanitair : 2 toiletten en lavabomeubel Ondergrondse autostaanplaats **Troeven** Instapklaar: neutrale afwerking, akoestisch plafond, ventilatie en kantoorverlichting aanwezig Uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid Geschikt voor diverse vrije beroepen, kantoor- of dienstverlenende activiteiten **Praktisch** Huurprijs: € 1.700/maand + onroerende voorheffing Bruibare oppervlakte: 132 m² EPC: B Beschikbaar: overeen te komen Interesse of een bezoek inplannen? Contacteer Vastgoed03 via 03 568 03 03.

Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

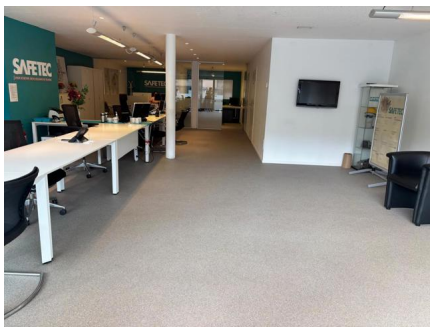
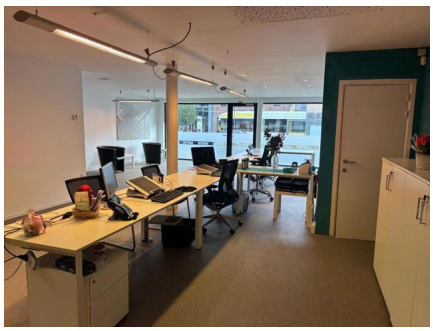
Stabroek

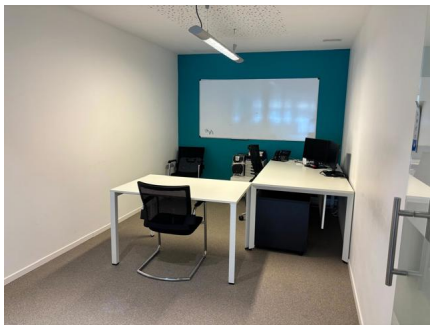
Dorpsstraat 84

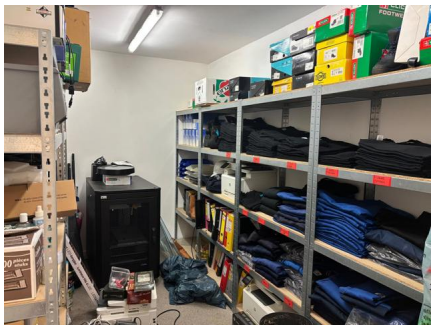
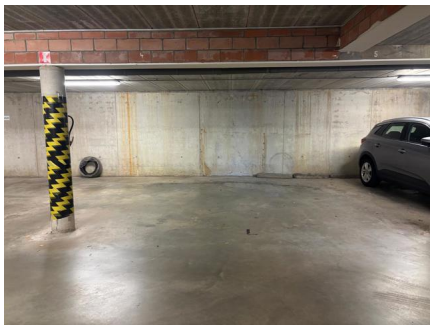
2940 Stabroek

Instapklare kantoorruimte op toplocatie in het centrum van Stabroek met autostaanplaats!

Dorpsstraat 23, 2940 Stabroek | Referentie: 26189


Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Instapklare kantoorruimte op toplocatie in het centrum van Stabroek met autostaanplaats!

Dorpsstraat 23, 2940 Stabroek | Referentie: 26189

ALGEMEEN

Type	commercieel
Adres	Dorpsstraat 23, 2940 Stabroek
Bewoonbare oppervlakte	132 m²
Bouwjaar	2011

INDELING

Water	Ja
Gas	Ja
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs	€ 1.700

Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek