Te renoveren 2-slaapkamerappartement met terras en garagebox (EPC B!)

Steynstraat 349, 2660 Antwerpen | Referentie: 26171/1-LG/AC



Antwerpen | Appartement | € 158.000

OMSCHRIJVING

Energiezuinig te renoveren appartement met 2 slaapkamers, terras én garagebox in HobokenWelkom in dit lichtrijke appartement in Hoboken! Ben jij op zoek naar een renovatieproject met een sterke basis? Dit pand biedt dankzij zijn gunstige EPC-score (label B) alvast een ijzersterk vertrekpunt om het helemaal naar jouw eigen smaak en stijl in te richten.Indeling:• Inkomhal met apart toilet• Een aangename, heldere leefruimte met directe toegang tot de keuken en het terras• Twee slaapkamers• Badkamer is uitgerust met een bad/douchecombinatie en een lavabomeubel.• Extra: Bijhorende garagebox inbegrepen – nooit meer zoeken naar een parkeerplaats!Troeven en belangrijke weetjes:• EPC-label B: Gunstige energieprestatie, wat heel wat bespaart op verbruik en renovatieverplichtingen naar de toekomst toe.• Garagebox: Inclusief eigen garage.• Renovatieproject: Ideale kans voor doe-het-zelvers of investeerders.• Let op: De elektrische installatie is niet conform en het appartement is niet asbestveilig (attesten beschikbaar).Bezoek inplannen? Bel 03 568 03 03 of mail naar info@vastgoed03.be

An Ceusters

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

an@vastgoed03.be

035680303

Stabroek

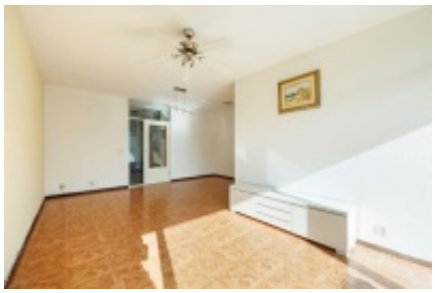
Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

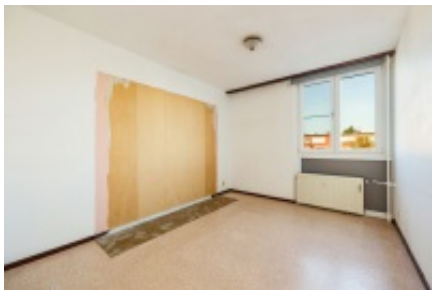
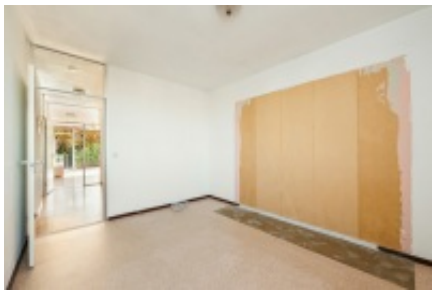
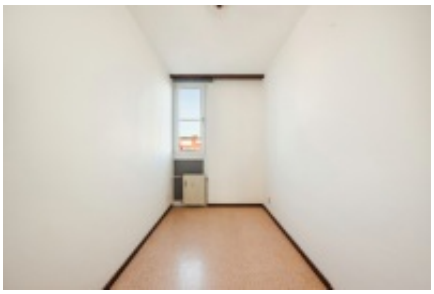
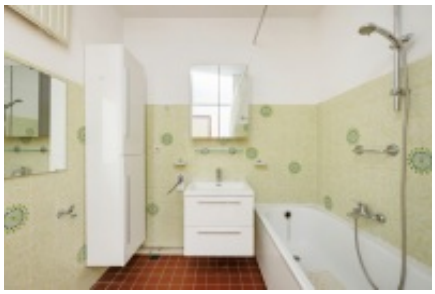
Te renoveren 2-slaapkamerappartement met terras en garagebox (EPC B!)

Steynstraat 349, 2660 Antwerpen | Referentie: 26171/1-LG/AC





An Ceusters

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

an@vastgoed03.be

035680303

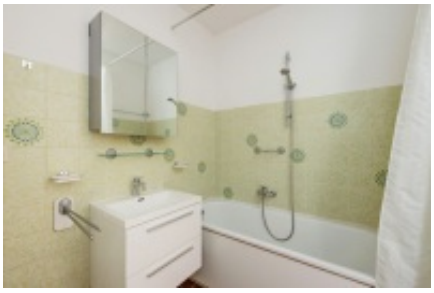
Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Te renoveren 2-slaapkamerappartement met terras en garagebox (EPC B!)

Steynstraat 349, 2660 Antwerpen | Referentie: 26171/1-LG/AC







An Ceusters

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

an@vastgoed03.be

035680303

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Te renoveren 2-slaapkamerappartement met terras en garagebox (EPC B!)

Steynstraat 349, 2660 Antwerpen | Referentie: 26171/1-LG/AC

ALGEMEEN

Type	appartement
Adres	Steynstraat 349, 2660 Antwerpen
Slaapkamers	2
Bewoonbare oppervlakte	69 m²
Bouwjaar	1976
Terras - aantal	1
Epc (kwh/m²/j)	170

INDELING

Woonkamer	24 m²
Keuken	6 m²
Keuken - type	gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1	12 m²
Slaapkamer 2	7.5 m²
Epc (kwh/m²/j)	170
Datum elektriciteitskeuring	05/10/2026
Water	Ja
Gas	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Type verwarming	gas cv
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld
G-score	A
P-score	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 158.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 862

An Ceusters

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

an@vastgoed03.be

035680303

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek