Verzorgd appartement met 2 slaapkamers en terras op een rustige locatie in Ekeren

Boterbloemlaan 54, 2180 Ekeren | Referentie: 26193-TV



Ekeren | Appartement | € 235.000

OMSCHRIJVING

Dit aangename appartement is gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig gebouw in een rustige, groene woonwijk nabij het centrum van Ekeren, Kapellen en Brasschaat. Winkels, scholen, openbaar vervoer, het treinstation en belangrijke invalswegen zijn vlot bereikbaar. Bovendien bevinden de parken Oude Landen en Hof De Bist zich op wandelafstand. We betreden het appartement via de inkomhal met ingebouwde vestiairekast en een apart gastentoilet. Vervolgens komen we in de ruime en lichtrijke woonkamer, die voldoende plaats biedt voor een gezellige zithoek en een ruime eethoek. Aansluitend bevindt zich de afzonderlijke keuken, ingericht met een kookplaat, dampkap, oven en spoelbak. Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers, waarvan één toegang biedt tot het gezellige terras. De badkamer is ingericht met een douche, lavabo en handdoekradiator. Daarnaast is er een aansluiting voor een wasmachine en droogkast voorzien. In de kelderverdieping beschikt het appartement over een privatieve kelderberging, ideaal voor extra opslagruimte. De maandelijkse kosten bedragen € 185 (syndicus, verzekeringen, elektriciteit, individueel waterverbruik). De combinatie van de praktische indeling, de aangename lichtinval en de rustige ligging nabij tal van voorzieningen maakt dit appartement zeker een bezoek waard! Voor meer info of een bezoek: 03/568.03.03 – info@vastgoed03.be

Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Verzorgd appartement met 2 slaapkamers en terras op een rustige locatie in Ekeren

Boterbloemlaan 54, 2180 Ekeren | Referentie: 26193-TV














Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Verzorgd appartement met 2 slaapkamers en terras op een rustige locatie in Ekeren

Boterbloemlaan 54, 2180 Ekeren | Referentie: 26193-TV

ALGEMEEN

Type	appartement
Adres	Boterbloemlaan 54, 2180 Ekeren
Slaapkamers	2
Bewoonbare oppervlakte	77 m²
Bouwjaar	1972
Epc (kwh/m²/j)	166

INDELING

Woonkamer	31 m²
Keuken	7 m²
Slaapkamer 1	13 m²
Slaapkamer 2	9 m²
Badkamer	4 m²
Epc (kwh/m²/j)	166
Water	Ja
Gas	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Riolering	Ja
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs	€ 235.000

Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek