Ruim appartement met balkon en open zicht!

Frieslandstraat 4, 2660 Hoboken | Referentie: 26129-GS-1



Hoboken | Appartement | € 175.000

OMSCHRIJVING

Ruim appartement met balkon en open zicht in verzorgde residentie In een verzorgde residentie met lift, op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer en groen vinden we dit appartement terug op de zesde verdieping. **Indeling Inkomhal** met vestiairekasten en praktische berging **Lichte leefruimte** met grote raampartijen, toegang tot het balkon en een open zicht over de omgeving **Volledig uitgeruste keuken** met oven, kookplaat, dampkap, dubbele spoelbak en veel kastruimte **Badkamer** met lavabo, spiegelkast, verlichting en douchecabine **Slaapkamers** met ingebouwde kasten, grote ramen en voldoende ruimte voor dressing of bureau **Apart toilet Ruim balkon** over de volledige lengte, met glasbalustrade en panoramisch zicht **Extra informatie EPC** Label **B** = 121 kWH m²/j **Elektriciteit conform!** Gemeenschappelijke verwarming met lage kosten! Inclusief **kelderberging** Verkoop onder het **registratiestelsel** Bezoek ter plaatse Contacteer **Vastgoed03** via **03 568 03 03** of **info@vastgoed03.be** voor meer informatie of een bezoek.

Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Ruim appartement met balkon en open zicht!

Frieslandstraat 4, 2660 Hoboken | Referentie: 26129-GS-1














Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

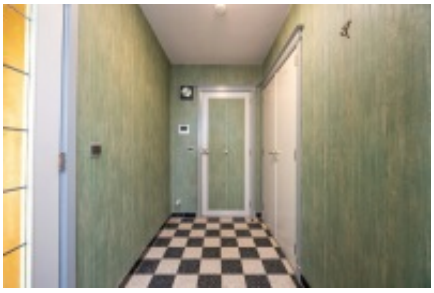
Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Ruim appartement met balkon en open zicht!

Frieslandstraat 4, 2660 Hoboken | Referentie: 26129-GS-1









Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Ruim appartement met balkon en open zicht!

Frieslandstraat 4, 2660 Hoboken | Referentie: 26129-GS-1

ALGEMEEN

Type	appartement
Adres	Frieslandstraat 4, 2660 Hoboken
Slaapkamers	2
Bewoonbare oppervlakte	78 m²
Bouwjaar	1969
Terras - aantal	1
Epc (kwh/m²/j)	121

INDELING

Epc (kwh/m²/j)	121
Epc code	20260831-0003944430-RES-1
Type verwarming	stookolie cv

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	D

FINANCIEEL

Prijs	€ 175.000

Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek