Verzorgd gelijkvloersappartement met 2 slaapkamers, tuin en garage in Kapellen

Heiveldlaan 37, 2950 Kapellen | Referentie: 26198-TV



Kapellen | Appartement | € 320.000

OMSCHRIJVING

In een aangename woonwijk in Kapellen bevindt zich dit verzorgde gelijkvloersappartement met 2 slaapkamers, een aparte bureauruimte, een private buitenruimte en een ruime garagebox. Via de inkomhal met gastentoilet komen we in de lichtrijke woonkamer met een aangename zit- en eethoek. Aansluitend bevindt zich de praktische, volledig ingerichte keuken, voorzien van alle comfort en met rechtstreekse toegang tot het terras. Vooraan, naast de leefruimte, bevindt zich bovendien een aparte bureauruimte, ideaal om rustig thuis te werken. Verder beschikt het appartement over 2 volwaardige slaapkamers, waaronder een ruime slaapkamer met aansluitende dressing en een badkamer met douche en lavabomeubel. Buiten geniet je van een onderhoudsvriendelijk terras, waar je heerlijk in alle privacy kan ontspannen. Via het terras bereik je bovendien rechtstreeks de ruime garagebox, die naast parkeergelegenheid ook extra opbergruimte biedt. Het appartement is gelegen in een rustige, residentiële omgeving, met winkels, scholen en andere voorzieningen in de nabije omgeving. Een verzorgd en praktisch ingedeeld appartement met aangename buitenruimte en garage, ideaal voor wie comfortabel en gelijkvloers wil wonen. Voor meer info of een bezoek: 03/568.03.03 of info@vastgoed03.be

Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Verzorgd gelijkvloersappartement met 2 slaapkamers, tuin en garage in Kapellen

Heiveldlaan 37, 2950 Kapellen | Referentie: 26198-TV














Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

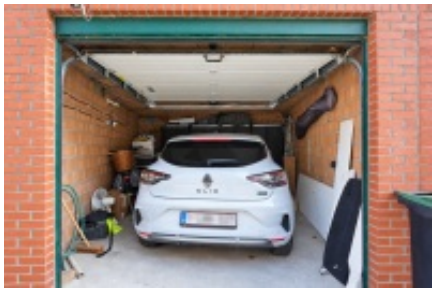
Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Verzorgd gelijkvloersappartement met 2 slaapkamers, tuin en garage in Kapellen

Heiveldlaan 37, 2950 Kapellen | Referentie: 26198-TV







Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Verzorgd gelijkvloersappartement met 2 slaapkamers, tuin en garage in Kapellen

Heiveldlaan 37, 2950 Kapellen | Referentie: 26198-TV

ALGEMEEN

Type	appartement
Adres	Heiveldlaan 37, 2950 Kapellen
Slaapkamers	2
Bewoonbare oppervlakte	95 m²
Epc (kwh/m²/j)	248

INDELING

Epc (kwh/m²/j)	248
Epc code	20261112-0003994838-RES-1
Datum elektriciteitskeuring	04/11/2026

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs	€ 320.000

Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek