Halfopen bebouwing met garage in het centrum van Wuustwezel!

Bredabaan 429, 2990 Wuustwezel | Referentie: 26195-1-AC



Wuustwezel | Huis | € 439.000

OMSCHRIJVING

Op het gelijkvloers van deze verzorgde halfopen bebouwing bevindt zich een ruime en lichtrijke leefruimte met parketvloer en aansluitend een volledig geïnstalleerde keuken. De veranda vormt een mooie extra leefruimte met zicht op de tuin. De tuin is bereikbaar via de leefruimte, de veranda, de garage en een poortje aan de straatkant. Verder is er een apart gastentoilet met handenwasser. Op de eerste verdieping zijn er 2 grote slaapkamers met parketvloer en een aparte bureauruimte. De badkamer is uitgerust met ligbad, douche, dubbele lavabo en toilet. De woning beschikt bovendien over een zeer ruime garage met elektische poort, een kelder en een zolder waar eventueel een extra slaapkamer kan worden voorzien. Troeven: - halfopen bebouwing in het centrum - zeer ruime garage met elektrische poort - aangename tuin - lichtrijke living met parket en veranda - volledig geïnstalleerde keuken en badkamer - 2 slaapkamers met parket en een buro - kelder en zolder (uitbreiding mogelijk) - recente gasketel Bezoek inplannen? Bel 03 568 03 03 of mail naar info@vastgoed03.be.

An Ceusters

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

an@vastgoed03.be

035680303

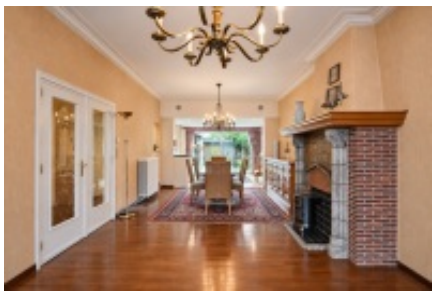
Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Halfopen bebouwing met garage in het centrum van Wuustwezel!

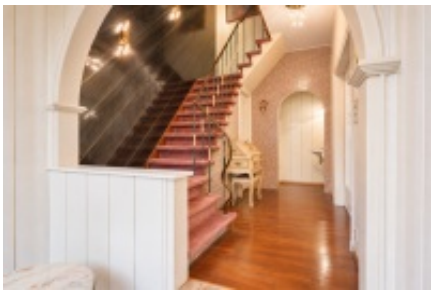
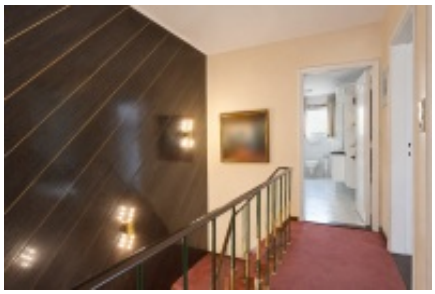
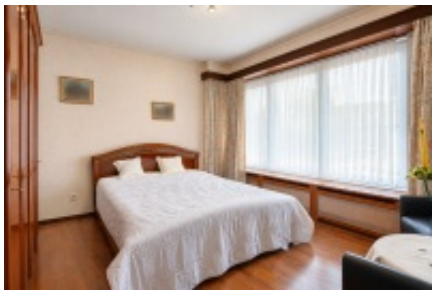
Bredabaan 429, 2990 Wuustwezel | Referentie: 26195-1-AC







An Ceusters

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

an@vastgoed03.be

035680303

Stabroek

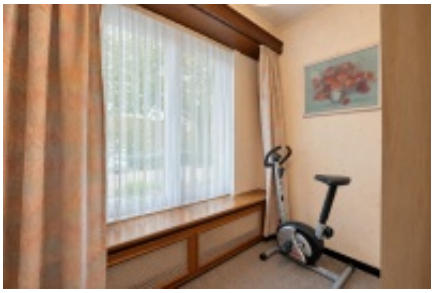
Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Halfopen bebouwing met garage in het centrum van Wuustwezel!

Bredabaan 429, 2990 Wuustwezel | Referentie: 26195-1-AC










An Ceusters

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

an@vastgoed03.be

035680303

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Halfopen bebouwing met garage in het centrum van Wuustwezel!

Bredabaan 429, 2990 Wuustwezel | Referentie: 26195-1-AC

ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Bredabaan 429, 2990 Wuustwezel
Slaapkamers	2
Grondoppervlakte	260 m²
Bewoonbare oppervlakte	185 m²
Bouwjaar	1956
Epc (kwh/m²/j)	577

INDELING

Woonkamer	43 m²
Keuken	8 m²
Keuken - type	volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1	15 m²
Slaapkamer 2	14 m²
Badkamer	11 m²
Bureau	4 m²
Epc (kwh/m²/j)	577
Water	Ja
Gas	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	gas cv
Riolering	Ja
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 439.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 790

An Ceusters

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

an@vastgoed03.be

035680303

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek