Goed onderhouden woning met 3 slaapkamers, veranda en garage in Kapellen

Sevenhanslei 27, 2950 Kapellen | Referentie: 26183TV-1



Kapellen | Huis | € 350.000

OMSCHRIJVING

Deze verzorgde woning is gelegen aan de Sevenhanslei 27 in Kapellen, op een centrale locatie nabij winkels, scholen en andere voorzieningen. De woning beschikt over drie slaapkamers, een gezellige veranda en een garage met oprit. Via de inkomhal met houten trap kom je in de ruime leef- en eetkamer. De grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en de houtkachel geeft de ruimte extra gezelligheid. Aansluitend bevindt zich de aparte keuken, voorzien van een gasfornuis, dampkap, oven, koelkast en voldoende kastruimte. Achter de keuken ligt de praktische wasplaats met ingebouwde kasten en toegang tot de tuin. Verder is er op het gelijkvloers een apart gastentoilet. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één met een ruime ingebouwde kastenwand. De badkamer is uitgerust met een douche, lavabomeubel en toilet. Een extra troef is de lichtrijke veranda met glazen dak en grote schuiframen, waar je het hele jaar door aangenaam kan zitten. Aansluitend bevindt zich de onderhoudsvriendelijke buitenruimte met toegang tot de garage. Dankzij de oprit naast de woning is er bovendien parkeergelegenheid op eigen terrein. Tot slot beschikt de woning over een kelder die extra bergruimte biedt. Een goed onderhouden woning met een praktische indeling en heel wat troeven, gelegen op een centrale locatie in Kapellen. Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of een bezichtiging!

Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

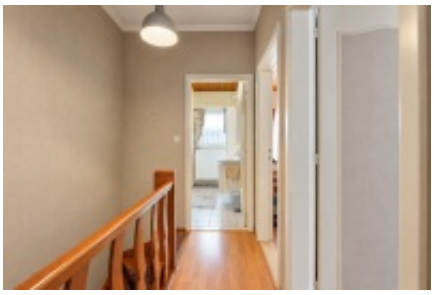
Goed onderhouden woning met 3 slaapkamers, veranda en garage in Kapellen

Sevenhanslei 27, 2950 Kapellen | Referentie: 26183TV-1














Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Goed onderhouden woning met 3 slaapkamers, veranda en garage in Kapellen

Sevenhanslei 27, 2950 Kapellen | Referentie: 26183TV-1





Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Goed onderhouden woning met 3 slaapkamers, veranda en garage in Kapellen

Sevenhanslei 27, 2950 Kapellen | Referentie: 26183TV-1

ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Sevenhanslei 27, 2950 Kapellen
Slaapkamers	3
Grondoppervlakte	175 m²
Bouwjaar	1963
Epc (kwh/m²/j)	536

INDELING

Epc (kwh/m²/j)	536
Epc code	20261015-0003976078-RES-1
Datum elektriciteitskeuring	16/10/2026

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	B
P-score	B

FINANCIEEL

Prijs	€ 350.000

Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek