Totaal te renoveren woning met diepe tuin in Kapellen

Eenzaamheidsstraat 38, 2950 Kapellen | Referentie: 26186TV-1



Kapellen | Huis | € 230.000

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een woning die u volledig naar eigen smaak kan renoveren? Dan biedt deze woning in de Eenzaamheidsstraat 38 in Kapellen een interessante opportuniteit! De woning is volledig te renoveren en beschikt op het gelijkvloers over een leefruimte, aparte keuken, badkamer met ligbad en lavabo, afzonderlijk toilet en een veranda die toegang geeft tot het terras. Verder zijn er nog verschillende praktische bergruimtes aanwezig. Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een bijkomende kamer. Achter de woning ligt een terras met aansluitend een diepe tuin, waar voldoende ruimte is om een aangename buitenomgeving te creëren. De woning vraagt een grondige totaalrenovatie, maar biedt daardoor de mogelijkheid om alles volledig naar eigen wensen en hedendaagse normen in te richten. Bent u niet bang om de handen uit de mouwen te steken en ziet u de mogelijkheden van deze eigendom? Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek via 03 568 03 03 of info@vastgoed03.be.

Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Totaal te renoveren woning met diepe tuin in Kapellen

Eenzaamheidsstraat 38, 2950 Kapellen | Referentie: 26186TV-1














Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Totaal te renoveren woning met diepe tuin in Kapellen

Eenzaamheidsstraat 38, 2950 Kapellen | Referentie: 26186TV-1











Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Totaal te renoveren woning met diepe tuin in Kapellen

Eenzaamheidsstraat 38, 2950 Kapellen | Referentie: 26186TV-1

ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Eenzaamheidsstraat 38, 2950 Kapellen
Slaapkamers	3
Grondoppervlakte	330 m²
Bewoonbare oppervlakte	132 m²
Epc (kwh/m²/j)	984

INDELING

Epc (kwh/m²/j)	984
Epc code	20261007-0003970971-RES-1
Datum elektriciteitskeuring	14/10/2026

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs	€ 230.000

Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek